



**TAWARAN USAHASAMA/PAJAKAN/SEWAAN/JUAL BELI DI ATAS TANAH MAJLIS DAERAH MARAN
DI BANDAR MARAN DAN BANDAR TUN ABDUL RAZAK JENGA**

1. Tawaran dibuka kepada sesiapa yang berminat untuk usahasama/sewaan/pajakan/jual beli tanah Majlis seperti yang dimaksudkan di atas. Surat minat dan kertas cadangan yang dikemukakan hendaklah mengandungi perkara-perkara seperti berikut :-

- 1.1 Kertas Cadangan
 - i. Cadangan pembangunan beserta pelan susunatur
 - ii. Cadangan pulangan/kadar sewaan/pajakan/jual beli kepada Majlis Daerah Maran.
 - iii. Mengemukakan pelan cadangan (Ilustrasi) bangunan meliputi :-
 - Pandangan perspektif(perspective view)
 - Tampak hadapan(front elevation)
 - Tampak belakang(rear elevation)
 - Pelan lantai (floor plan)
 - Lain-lain pelan berkaitan
 - iv. Mengemukakan nilai kos projek/*gross development order*

2. Tuan/Puan juga perlu mengemukakan perkara-perkara berikut :-

- 2.1 Borang Permohonan Pembangunan Tanah Majlis Daerah Maran.
- 2.2 Laporan Tahunan Syarikat dan Penyata Akaun Beraudit.
- 2.3 Profil Syarikat.
- 2.4 Pengesahan Modal Syarikat.

3. Tuan/Puan yang berminat hendaklah mengemukakan **Kertas Cadangan** yang lengkap **selewat-lewatnya** sebelum atau pada **31 Disember 2026** kepada Majlis Daerah Maran seperti alamat di bawah.

**YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH MARAN
26500 MARAN
PAHANG DARUL MAKMUR**

4. Bagi sebarang pertanyaan dan keterangan lanjut berkaitan perkara di atas boleh menghubungi Unit Pelaburan, Majlis Daerah Maran di talian 09-4771411 / 09- 4777901 / 09-4777895.

Sekian, terima kasih.

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

" TELITI PASTI BERKUALITI "

Saya yang menjalankan amanah,

(MUHAMAD ANUARUDIN BIN MOHD. YUSOFF @ AHMAT, AMP.)

Yang DiPertua,
Majlis Daerah Maran.

**MAKLUMAN SENARAI TANAH-TANAH MAJLIS DAERAH MARAN
YANG MASIH KOSONG (BELUM DIBANGUNAKAN)**

A. MARAN

BIL	NO. HAKMILIK	NO. PT/LOT	KEGUNAAN	TEMPAT	LUAS	CADANGAN PEMBANGUNAN
1.	HSM 7771	PT 10165	PERTANIAN	HADAPAN TAMAN SRI KERAMAT (PAYA)	0.238 HA	JUAL-BELI
2.	PN 17515	LOT 35961	BANGUNAN	SIMPANG JENGKA (PEKAN TAJAU)	4.222 HA	PERNIAGAAN
3.	HSM 9589	PT 12006	BANGUNAN (HOTEL)	PULAU TASIK MARAN	3.2500 HA	HOTEL / PENGINAPAN
4.	HSM 9558	PT 12739	BANGUNAN PERNIAGAAN	BERDEKATAN TAMAN KERAMAT MAKMUR	2150 MP	JUAL-BELI

B. BANDAR TUN ABDUL RAZAK JENGKA

BIL	NO. HAKMILIK	NO. PT/LOT	KEGUNAAN	TEMPAT	LUAS	CADANGAN PEMBANGUNAN
1.	HSM 23440	PT 30928	PERTANIAN	DANAU ILHAM B. TAR JENGKA (PAYA)	1.7 HA	PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN
2.	HSD 2054	PT 31480	PERTANIAN	DANAU ILHAM B. TAR JENGKA (PAYA)	5.52 HA	PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN
3.	HSM 26124	PT 34641	BANGUNAN	DANAU ILHAM B. TAR JENGKA (BERSEBELAHAN PERODUA)	14161 MP	PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN
4.	HSM 23439	PT 30929	BANGUNAN	BTAR JENGKA (BERHAMPIRAN SUNGAI CHENERAI)	1.214 HA	PERNIAGAAN DAN REKREASI
5.	HSM 23769	PT 31139	PERTANIAN	BELAKANG BALORA (KOLAM)	1.534 HA	PERNIAGAAN DAN REKREASI
6.	HSD 2365	PT 31911	BANGUNAN	TAPAK PROJEK (JENGKA GREEN) BANDAR TUN ABDUL RAZAK JENGKA	3.804 HA	PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN
7.	PM 17753	PT 40715	BANGUNAN	DEPAN BANGUNAN PASARAYA DARUL MAKMUR, BANDAR TAR JENGKA	3741 MP	PERNIAGAAN

C. LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA SEKSYEN 68 KTN (MARAN)

BIL	NO. HAKMILIK	NO. PT/LOT	KEGUNAAN	TEMPAT	LUAS	CADANGAN PEMBANGUNAN
1.	LPS NO. A 14/2019			KG. TERAS	3.7206 HA	PERNIAGAAN DAN REKREASI
2.	LPS NO. A 13/2019			KG. TERAS	1.011 HA	PERNIAGAAN DAN REKREASI